

Exekutorský úřad Praha 10  
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor  
Českomoravská 142/18  
190 00 Praha 9

Váš dopis značky/ ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon	Místo odeslání / dne
	00118762020-T	Zíta Tomáš 725883033	Doksany 17.05.2020

## Aktualizace odhadované ceny domu

Na základě vaší žádosti vám, jako výrobci, předkládáme aktualizaci odhadu aktuální ceny mobilního domu prodávajícího se pod značkou „Český Dům Elko“ tohoto času stojícího na pozemku p.č. 424/19 v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda.

Specifikace daného domu, jednotlivých konstrukcí a vybavení, včetně půdorysu domu je uvedena níže. S ohledem na charakter, typ domu, individuálně provedené úpravy domu na míru a nemožnosti přístupu do domu pro posouzení stávajícího stavu jednotlivých konstrukcí a vybavení odhadujeme **aktuální cenu domu** v této výši:

### Aktuální odhadovaná cena s ohledem na opotřebení domu je:

pořizovací cena domu		1 408 133 Kč
amortizace	43%	-605 497 Kč
<b>aktuální odhadovaná cena</b>		<b>802 636 Kč</b>

Dům je v současnosti osazen na těžce přístupném pozemku, který ztěžuje i jeho případný odvoz a náklady na takový odvoz a využití těžké techniky je rovněž nutné vzít v potaz pro potenciálního kupujícího. Pro transport se dům musí rozebrat a znovu zkompletovat na místě určení.

### Náklady na transport domu:

rozebrání domu a příprava na transport		115 280 Kč
smontování na místě		110 000 Kč
naložení jeřábem a využití další těžké techniky - odhad		145 000 Kč
transport - odhad		65 000 Kč
příprava transportní cesty		85 000 Kč
<b>celkové náklady spojené s transportem domu</b>		<b>520 280 Kč</b>

V případě, že bude třeba ještě něco doložit, neváhejte mě kontaktovat.

Zíta Tomáš  
Technik společnosti

sídlo: Tepora Group s.r.o., Doksany 69, 411 82 Doksany

tel.: +0420 255 979 700

mobil: +0420 778 061 616

účetárna: +420 255 979 701

e-mail: [info@tepora.cz](mailto:info@tepora.cz)

IČO: 01682563

DIČ: CZ01682563

[www.tepora.cz](http://www.tepora.cz)



bank. spojení

CZK 7627029001/5500

EUR 7627029001/5500

# TEPORAM

## Podrobná specifikace domu a použitých konstrukcí:

strana 1

počet stranek 3

příloha č. 1 ke smlouvě 322016

Varianta: Standard montáž na místě

objem: p. 5r

název domu: Český Dům ELKO

lokace: Odolena Voda

vypracoval: Tomáš Jirka

dně: 26.3.2017 Doklady

kontakt: 725063033

revize ze dne: 26.3.2017



Český dům Klasik v níže uvedené specifikaci:	množství	cena / kus	základní cena	příplatek
<b>1. OCELOVÁ KONSTRUKCE DŮM ELKO</b>			ANO	0 Kč
Ochranný stěh	0	0 Kč	ANO	0 Kč
hřebíky 1200x3800 mm	0	195 000 Kč	ANO	0 Kč
konstrukce 4000x3800 mm	0	84 000 Kč	ANO	0 Kč
příplatek za konstrukce dle požadavku ( střecha )	1	7 800 Kč	NE	7 800 Kč
<b>2. OBVODOVÉ STĚNY - Rigistabil</b>			ANO	0 Kč
bez maleb a fasády				
Sádra	0	865 Kč	NE	0 Kč
<b>3. VNITŘNÍ STĚNA Rigipis stabil</b>			ANO	0 Kč
bez maleb				
příplatek za sádku gobert	0	1 250 Kč	NE	0 Kč
příplatek/ odcet za stěny navíc m2	-5,2	865 Kč	NE	-4 498 Kč
<b>4. PRŮČKY Rigistabil</b>			ANO	0 Kč
bez maleb				
Průčky navíc opotí základu ( materiál + práce ) m2	0	820 Kč	NE	0 Kč
<b>5. PODLAHA fermacel bez nášlapné vrstvy</b>			ANO	0 Kč
Vyniklová podlaha 2 mm m/2		420 Kč		
stěrka samonivelační K5		209 Kč		
stěrka práce		120 Kč		
Nůž práce		30 Kč		
<b>6. STŘECHA MaxiDek SP 25 sklon 9° bez palubkového podbití</b>			ANO	0 Kč
palubkové podbití včetně náteru m/2	0	620 Kč	NE	0 Kč
Protáčení střechy 35 cm po obvodu	1	12 400 Kč	NE	12 400 Kč
prostup pro střešní okno	0	6 800 Kč	NE	0 Kč
svody a okapy v barvě střechy včetně montáže	0	9 650 Kč	NE	0 Kč
<b>7. MALBY</b>			ANO	0 Kč
základní bílé podbarvení jedné vrstvy + penetrace	0	0 Kč	ANO	0 Kč
zkrývání před barvou ( materiál + práce )	0	3 150 Kč	NE	0 Kč
Malby bílé	0	15 200 Kč	NE	0 Kč
<b>8. OKNA + VCHODOVÉ DVĚŘE základní provedení bez parapetů</b>			ANO	0 Kč
v základním provedení bílé z obou stran trojsklo U=0,6			ANO	
francouzské dveře	3	12 800 Kč	ANO	0 Kč
okno otočné nastavitelné 1230x880 mm bez rolety	0	19 200 Kč	NE	0 Kč
okno prostřední 1800x1800	0	8 680 Kč	NE	0 Kč
zahradní okno otočné	0	4 560 Kč	NE	0 Kč
dělový ovladač	0	3 600 Kč	NE	0 Kč
příplatek za barvu jedna strana	0	21 500 Kč	NE	0 Kč
<b>9. ELEKTRO - elektrická instalace základ</b>			ANO	0 Kč
Základní vypínače a zásuvky bílé TANGO			ANO	
Napájení domu na pozemku	0	1 590 Kč	NE	0 Kč
elektro MDO	0	3 800 Kč	NE	0 Kč
vypínač venkovní	0	150 Kč	NE	0 Kč
bodové světlo venkovní	0	275 Kč	NE	0 Kč
zásuvka venkovní	0	145 Kč	NE	0 Kč
rozvod TV, koncovky + směřovač + zesílení konst.	0	9 700 Kč	NE	0 Kč
přívaz na intercom	0	1 845 Kč	NE	0 Kč
svíčky navíc oproti základu	0	365 Kč	NE	0 Kč
taber CYET Ja 1,5 oproti základu	0	15 Kč	NE	0 Kč
práce elektro	0	380 Kč	NE	0 Kč
<b>10. VYTÁPĚNÍ - folie Heatflow stropní 30% podlahové plochy</b>			ANO	0 Kč
příplatek o 5% na 35% podlahové plochy		8 500 Kč	NE	0 Kč
podlahové topení kotelna + chodba	7,5	2 250 Kč	PO	16 500 Kč

Tel. 00420-412-871131

mob. 00420-725-883033 prodej a logistika

mob. 00420-778-061616 prodej a výroba

Tepora Group s.r.o.

Chapelkova 680/1

Praha 9 Letňany

email: info@tepora.cz

www.ceskydum.mil

sídlo: Tepora Group s.r.o., Doksany 69, 411 82 Doksany

tel.: +0420 255 979 700

mobil: +0420 778 061 616

účetárna: +420 255 979 701

e-mail: info@tepora.cz

IČO: 01682563

DIČ: CZ01682563

www.tepora.cz

bank. spojení

CZK 7627029001/5500

EUR 7627029001/5500

27 Zajištění domu při montáži ( zaplachtování )	1	5 800 Kč	NE	5 800 Kč
Montážní plot na ohraničení pozemku stavba, montáž, pronájem	0	15 800 Kč	NE	0 Kč
<b>Příplatky celkem</b>				<b>114 752 Kč</b>
Cena základního domu	ELKO			1 048 994 Kč
Poskytnuta sleva výrobcem		0%		0 Kč
Cena domu včetně příplatků bez DPH				1 163 746 Kč
DPH dle legislativy v %		21%		244 387 Kč
Cena domu včetně příplatků a DPH				1 408 133 Kč
<b>Celkem k platbě</b>				<b>1 408 133 Kč</b>

vysvětlení pojmů :

ANO	Cena je zahrnuta v základní ceně STANDART Českého Domu
NE	Cena není zahrnuta v základní ceně STANDART Českého Domu

**!!! POZOR !!! Cena je kalkulována na výrobu domu na místě umístění stavby !!!POZOR !!!**

Termín výstavby závisí na termínu obědnání výroby domu v návaznosti na obsazenosti výroby. Rozmístění zásuvek a vypínačů základního typu TANGO, bylo počítáno pro běžné použití domu ( 2 zásuvky na místnost + jeden vypínač a jeden vývod na svítidlo) veškeré d budou v příplatcích domu. Svítidla v ceně domu nejsou pokud není uvedeno jinak. Napojení domu se rozumí na přípojky připrav pod domem, vybudování přípojek se cení zvlášť.

Vypracoval: Tomáš Zita  
funkce: technik společnosti Tepora Group  
mobil: 725 883 033  
linka 412 871 131  
email: [zita@tepora.cz](mailto:zita@tepora.cz)

Tel. 00420-412-871131  
mob. 00420-725-883033 prodej a logistika  
mob. 00420- 778-061616 prodej a výroba

Tepora Group s.r.o.  
Chotěšovská 680/1  
Praha 9 Letňany

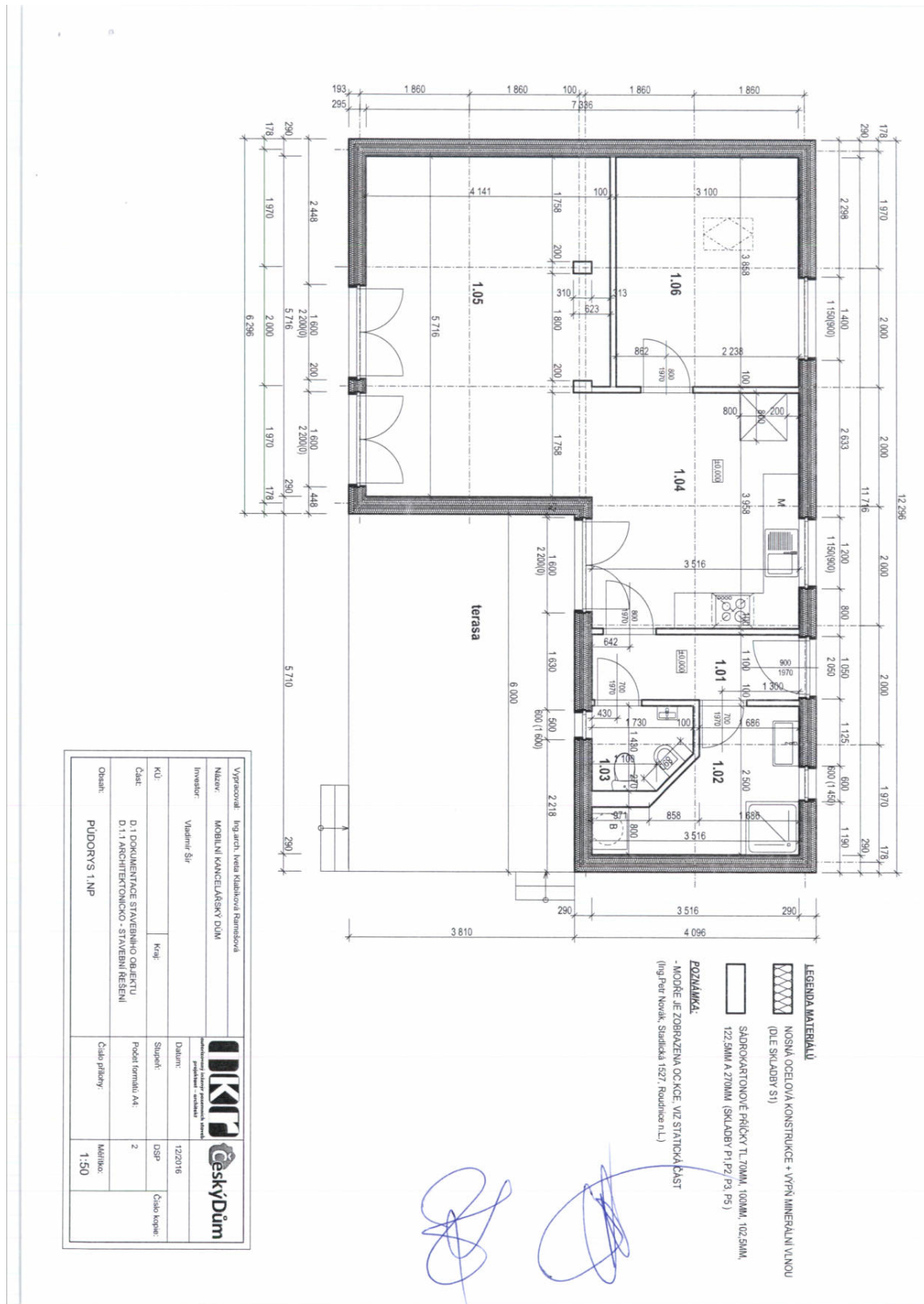
email : [info@tepora.cz](mailto:info@tepora.cz)  
[www.ceskydum.info](http://www.ceskydum.info)

sídlo: Tepora Group s.r.o., Doksany 69, 411 82 Doksany  
tel.: +0420 255 979 700  
mobil: +0420 778 061 616  
účetárna: +420 255 979 701

e-mail: [info@tepora.cz](mailto:info@tepora.cz)  
IČO: 01682563  
DIČ: CZ01682563  
[www.tepora.cz](http://www.tepora.cz)

bank. spojení  
CZK 7627029001/5500  
EUR 7627029001/5500

## Půdorys domu:



sídlo: Tepora Group s.r.o., Doksany 69, 411 82 Doksany

tel.: +0420 255 979 700

mobil: +0420 778 061 616

účtárna: +420 255 979 701

e-mail: info@tepora.cz

IČO: 01682563

DIČ: CZ01682563

www.tepora.cz

bank. spojení

CZK 7627029001/5500

EUR 7627029001/5500