

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 00879/13-291
zn. opr. GEOK3007630092

Usnesení o odročení dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 12.2.2013, č.j. 31EXE302/2013-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Hradci Králové č.j. 12C 11/2012-51 ze dne 24.5.2012, který nabyl právní moci dne 27.6.2012, vykonatelného dne 2.7.2012 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČ: 27242617**,
práv. zast. JUDr. Ing. Karel Goláš Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, 118 00
Praha 1 - Malá Strana

proti

povinné: **Alena Česáková, bytem Československé armády čp. 408 / č. 51, Hradec Králové 500 03, IČ: 49291483, nar. 24.5.1958**, za účasti manžela Stanislav Česák bytem Československé armády čp.408 / č.51, Hradec Králové , PSČ 500 03, nar. dne 21.1.1962

pro dlužnou částku ve výši: - Jistina 77 647,50 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce,

rozhodl takto

I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 30.8.2019 č.j. 139EX 00879/13-260 (dražební vyhláška) na den 24.10.2019 v 13:30 hod., **se odročuje na neurčito.**

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 30.8.2019 č.j. 139 EX 00879/13-260 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 23.10.2019 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby je podíl **povinné o velikosti id. 1/2** na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579475 Libňatov

Kat.území: 683001 Libňatov

List vlastnictví: 140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 80	993	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libňatov, č.p. 41, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 80				
569/1	374	zahrada		zemědělský půdní fond
569/2	127	ostatní plocha	neplodná půda	
570/1	532	zahrada		zemědělský půdní fond
1148/1	395	ostatní plocha	ostatní komunikace	
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če		zem.stav	St. 79, LV 242	

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

- hospodářský objekt se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami
- vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou pálenou
- vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou betonovou.
- na pozemku p.č. St. 79 se nachází objekt bez čp/če - zem. stav. Jedná se o dřevěnou stodolu se sedlovou střechou krytou taškou pálenou (pozemek pod stavbou je ve vlastnictví jiného subjektu, proto není pozemek předmětem ocenění.)

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v kovových sloupcích s betonovou podezdívkou
- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích
- kovová vrata s drátěným pletivem
- kovová vrátka s drátěným pletivem
- dřevěná vrata
- betonové schody
- přístupový chodník betonový a kamenný
- opěrná zed' ze smíšeného zdiva
- opěrná zed' z cihel pálených
- přípojky IS

Následně bylo soudnímu exekutorovi oznámeno, že oprávněná z věcného břemene doživotního bezplatného užívání, paní Antonína Faltová, dne 20.10.2019 zemřela. Vzhledem k tomu, že se jedná o skutečnost, která má významný vliv na výslednou cenu shora uvedených nemovitých věcí, přistoupil soudní exekutor k odročení dražby na neurčito v souladu s ust. § 336i odst. 2 písm. b) o.s.ř. Současně soudní exekutor přistoupí k novému ocenění shora uvedených nemovitých věcí tak, aby byla určena výsledná cena bez zohlednění zaniklého věcného břemene.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 24.10.2019

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Šufajzl Martin

z pověření soudního exekutora

Mgr. Marcela Kubise

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.