

**Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk**  
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263  
fax: 583 411 350  
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod  
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b  
e-mail: urad@exekucesumperk.cz  
www.exekucesumperk.cz  
účet pro platby: 43-5540710217/0100

**Č.j. 139EX 01624/18-160**  
**zn. opr. 5249P/C**

**Usnesení o nařízení elektronické dražby**

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 14.2.2018, č.j. 49EXE249/2018-19, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Marcela Veberová, notář, č.j. Nz2964/2014, N1993/2014 ze dne 29.10.2014, vykonatelného dne 1.1.2016 v exekuční věci

oprávněného: **ORTIKA a.s., Vrchlického čp. 848, 768 24 Hulín - Hulín , IČ: 25337408**, práv. zast. Mgr. Štěpán Schenk, advokát se sídlem Čechova čp. 1184 / č. 2, 750 02 Přerov - Přerov I-Město

proti

povinnému: **Ing. Petr Bořuta, bytem Na Kohoutě čp. 793 / č. 12, Ústí nad Labem - Bukov 400 10, nar. 23.8.1963**

pro dlužnou částku ve výši: - Jistina 2 500 000,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce,

**rozhodl takto**

- I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 10.6.2020 č.j. 139EX 01624/18-095 (dražební vyhláška), **se nařizuje na den 26.7.2021 v 13:30 hod.**
- II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**www.drazby-exekutori.cz.**

**Zahájení elektronické dražby dne 26.7.2021 v 13:30 hod.**

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 26.7.2021 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

**V ostatním zůstává usnesení ze 10.6.2020 č.j. 139EX 01624/18-095 (dražební vyhláška) beze změn.**

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením ze dne 10.6.2020 č.j. 139EX 01624/18-095 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 28.7.2020 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Předmětem dražby je **podíl povinného o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:**

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 577081 Harrachov

Kat.území: 637238 Harrachov

List vlastnictví: 171

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	91	337	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
Součástí je stavba: Nový Svět, č.p. 129, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 91					
	244/1	1223	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
	244/2	646	ostatní plocha	neplodná půda	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

a) vedlejší stavby:

- zděná garáž pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA
- dřevěná kůlna pod sedlovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- betonové, kamenné schody
- přístupový kamenný chodník
- kamenná zeď
- přípojky IS

Usnesením ze dne 27.7.2020 č.j. 139EX 01624/18-109 rozhodl soudní exekutor o odročení dražby shora uvedených nemovitých věcí na den 7.10.2020 v 13:30 hod., a to z důvodu doručení procesních návrhů povinného. Vzhledem k tomu, že na základě návrhu povinného byla exekuce částečně odložena co do prodeje nemovitých věcí povinného, a to do doby, než bude pravomocně rozhodnuto o návrhu povinného na částečné zastavení exekuce prodejem nemovitých věcí, rozhodl soudní exekutor usnesením ze dne 6.10.2020 č.j. 139EX 01624/18-130 o odročení dražby shora označených nemovitých věcí na neurčito.

Vzhledem k tomu, že o návrhu povinného na částečné zastavení exekuce prodejem nemovitých věcí již bylo k dnešnímu dni pravomocně rozhodnuto, a jsou splněny všechny podmínky pro provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného, rozhodl soudní exekutor tak, jak je shora uvedeno, a dražbu shora označených nemovitých věcí povinného nařídil na den **26.7.2021 v 13:30 hod.** Výsledná cena dražených nemovitých věcí s příslušenstvím činí částku ve výši **1 660 000,00 Kč**, nejnižší podání bylo dražební vyhláškou stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí s příslušenstvím, tedy na částku **1 106 700,00 Kč**.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 18.6.2021

**Mgr. Marcel Kubis**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení:*  
Šufajzl Martin

*z pověření soudního exekutora*  
Mgr. Marcela Kubise

**Usnesení se doručuje:** 1x oprávněný, 1x další oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště

(sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

**Poučení:**

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*