

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 00879/13-314
zn. opr. GEOK3007630092

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 12.2.2013, č.j. 31EXE302/2013-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Hradci Králové č.j. 12C 11/2012-51 ze dne 24.5.2012, který nabyl právní moci dne 27.6.2012, vykonatelného dne 2.7.2012 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČ: 27242617**, práv. zast. JUDr. Ing. Karel Golán Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

proti

povinné: **Alena Česáková, bytem Československé armády čp. 408 / č. 51, Hradec Králové 500 03, IČ: 49291483, nar. 24.5.1958**, za účasti manžela Stanislav Česák bytem Československé armády čp. 408 / č. 51, Hradec Králové, PSČ 500 03, nar. 21.1.1962

pro dlužnou částku ve výši: - Jistina 77 647,50 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce,

rozhodl takto

- I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 30.8.2019 č.j. 139EX 00879/13-260 (dražební vyhláška), odročená usnesením ze dne 24.10.2019 č.j. 139EX 00879/13-291 na neurčito, **se nařizuje na den 22.4.2020 v 13:30 hod.**

Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby dne 22.4.2020 v 13:30 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.4.2020 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví online v seznamu přijatých podání.

- II. Předmětem dražby je **podíl povinné o velikosti id. 1/2** na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579475 Libňatov

Kat.území: 683001 Libňatov

List vlastnictví: 140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 80	993	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libňatov, č.p. 41, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 80				

569/1	374 zahrada		zemědělský půdní fond
569/2	127 ostatní plocha	nepločná půda	
570/1	532 zahrada		zemědělský půdní fond
1148/1	395 ostatní plocha	ostatní komunikace	
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če	zem.stav	St. 79, LV 242	

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

- hospodářský objekt se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami
- vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou pálenou
- vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou betonovou.
- na pozemku p.č. St. 79 se nachází objekt bez čp/če - zem. stav. Jedná se o dřevěnou stodolu se sedlovou střechou krytou taškou pálenou (pozemek pod stavbou je ve vlastnictví jiného subjektu, proto není pozemek předmětem ocenění.)

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v kovových sloupcích s betonovou podezdívkou
- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích
- kovová vrata s drátěným pletivem
- kovová vrátka s drátěným pletivem
- dřevěná vrata
- betonové schody
- přístupový chodník betonový a kamenný
- opěrná zeď ze smíšeného zdiva
- opěrná zeď z cihel pálených
- přípojky IS

III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí s příslušenství činí částku **420.000,- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí s příslušenstvím, tedy na částku **280.000,- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanovuje na částku **10.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě Šumperk, nebo na účet 43-5540710217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **110087913**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

- věcná břemena ve prospěch dražených nemovitých věcí:

◦ **Věcné břemeno (podle listiny)**

Služebnost brání vody a jejího odvádění ze studny.

Oprávnění pro

Parcela: 1148/1, Parcela: 569/1, Parcela: 569/2, Parcela: 570/1

Povinnost k

Parcela: 959

Listina Usnesení soudu číslo deníku 759/1935.

POLVZ:122/1967

Z-9300122/1967-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno (podle listiny)
Služebnost brání vody a jejího odvádění ze studny
ve prospěch vlastníka čp. 41/st.p.80/
Oprávnění pro
Parcela: St. 80
Povinnost k
Parcela: 959
Listina Usnesení soudu číslo deníku 759/1935.
POLVZ:122/1967
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-9300122/1967-610

- věcná břemena zatěžující dražené nemovité věci:

- Věcné břemeno (podle listiny)
Služebnost průjezdu a honění dobytka po p.p. 569/2.
(dle původního pozemkového katastru parcela č. 1147)
Oprávnění pro
Parcela: St. 96/1, Parcela: St. 96/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 96/2
Povinnost k
Parcela: 569/2
Listina Pozemková kniha vložka 41/.
POLVZ:136/1967
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-9300136/1967-610

- Věcné břemeno (podle listiny)
Služebnost průjezdu a honění dobytka. (čd.870/1838)
Oprávnění pro
Parcela: St. 96/1, Parcela: St. 96/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 96/2
Povinnost k
Parcela: St. 80, Parcela: 1148/1
Listina Pozemková kniha vložka 41/.
POLVZ:136/1967
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-9300136/1967-610

- Věcné břemeno (podle listiny)
Služebnost svobodného průjezdu po p.p. 569/2. (čd.870/1838)
(dle původního pozemkového katastru parcela č. 1147)
Oprávnění pro
Parcela: St. 310, Parcela: St. 78
Povinnost k
Parcela: 569/2
Listina Pozemková kniha vložka 41/.
POLVZ:136/1967
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-9300136/1967-610

- Věcné břemeno (podle listiny)
Služebnost svobodného průjezdu. (čd.870/1838)
Oprávnění pro
Parcela: St. 310, Parcela: St. 78
Povinnost k
Parcela: St. 80
Listina Pozemková kniha vložka 41/.
POLVZ:136/1967
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-9300136/1967-610

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle gpl.č. 303-6092/2010
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 1148/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.11.2011.
V-7181/2011-610
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Soudnímu exekutorovi je z úřední činnosti známo, že paní Antonína Faltová, v jejíž prospěch bylo zřízeno věcné břemeno:

- **Věcné břemeno užívání**
- doživotní a bezplatné užívání -
Oprávnění pro
Faltová Antonína, č.p. 41, 54236 Libňatov, RČ/IČO:
Povinnost k
Parcela: St. 80, Parcela: 1148/1, Parcela: 569/1, Parcela: 569/2, Parcela: 570/1
Stavba: bez čp/če na parc. St. 79
Listina Smlouva RV 1197/1987 ze dne 23.10.1987.
POLVZ:39/1987 Z-9300039/1987-610
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zemřela dne 20.10.2019. Věcné břemeno tak ex lege zaniklo ke dni úmrtí oprávněného z věcného břemene.

Soudnímu exekutorovi je z úřední činnosti známo, že pan Štěpán Falta, v jehož prospěch bylo zřízeno věcné břemeno:

- **Věcné břemeno užívání**
- doživotní a bezplatné užívání -
Oprávnění pro
Falta Štěpán, č.p. 41, 54236 Libňatov, RČ/IČO:
Povinnost k
Parcela: St. 80, Parcela: 1148/1, Parcela: 569/1, Parcela: 569/2, Parcela: 570/1
Stavba: bez čp/če na parc. St. 79
Listina Smlouva RV 1197/1987 ze dne 23.10.1987.
POLVZ:39/1987 Z-9300039/1987-610
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zemřel dne 6.11.1996. Věcné břemeno tak ex lege zaniklo ke dni úmrtí oprávněného z věcného břemene.

V ostatním zůstává usnesení ze 30.8.2019 č.j. 139EX 00879/13-260 (dražební vyhláška) beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 30.8.2019 č.j. 139EX 00879/13-260 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinné na den 24.10.2019 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby je **podíl povinné o velikosti id. 1/2** na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0525 Trutnov	Obec: 579475 Libňatov			
Kat.území: 683001 Libňatov	List vlastnictví: 140			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<hr/>				
St. 80	993	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libňatov, č.p. 41, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 80				

569/1	374 zahrada		zemědělský půdní fond
569/2	127 ostatní plocha	nepłodná půda	
570/1	532 zahrada		zemědělský půdní fond
1148/1	395 ostatní plocha	ostatní komunikace	
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če	zem.stav	St. 79, LV 242	

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

- hospodářský objekt se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami
- vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou pálenou
- vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou betonovou.
- na pozemku p.č. St. 79 se nachází objekt bez čp/če - zem. stav. Jedná se o dřevěnou stodolu se sedlovou střechou krytou taškou pálenou (pozemek pod stavbou je ve vlastnictví jiného subjektu, proto není pozemek předmětem ocenění.)

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v kovových sloupcích s betonovou podezdívkou
- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích
- kovová vrata s drátěným pletivem
- kovová vrátka s drátěným pletivem
- dřevěná vrata
- betonové schody
- přístupový chodník betonový a kamenný
- opěrná zeď ze smíšeného zdiva
- opěrná zeď z cihel pálených
- přípojky IS

Následně bylo soudnímu exekutorovi oznámeno, že oprávněná z věcného břemene, paní Antonína Faltová, zemřela ke dni 20.10.2019. Vzhledem k tomu, že se jedná o skutečnost, která má významný vliv na výslednou cenu shora uvedených nemovitých věcí, když ke dni její smrti tak ex lege zaniklo věcné břemeno doživotního a bezplatného užívání dražených nemovitých věcí zřízené v její prospěch, přistoupil soudní exekutor k odročení dražby na nový termín společně se stanovením nové výsledné ceny a současně tak nejnižšího podání dle aktuálního stavu dražených nemovitých věcí.

Nová výsledná cena byla určena dle znaleckého posudku ze dne 5.9.2018 č.18438-1189/2018 ve výši 430.000,- Kč (obvyklá hodnota, bez zohlednění váznoucích práv a závad) a ve výši 420.000,- Kč (obvyklá hodnota, se zohledněním váznoucích práv a závad). Vzhledem k tomu, že na dražených nemovitých věcech budou i nadále váznout věcná břemena uvedená ve výroku VI. tohoto usnesení, byla **výsledná cena** shora označených nemovitých věcí **určena částkou 420.000,- Kč.**

Dle ust. § 336e odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se nejnižší podání stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny. **Nejnižší podání** tak bylo stanoveno ve výši **280.000,- Kč.**

S ohledem na výše uvedené tak byla dražba nemovitých věcí povinně nařízená dražební vyhláškou ze den 30.8.2019 č.j. 139EX 00879/13-260, odročená usnesením ze dne 24.10.2019 č.j. 139EX 00879/13-291, nařízena na den 22.4.2020 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 5.3.2020

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Šufajzl Martin

*z pověření soudního exekutora
Mgr. Marcela Kubise*

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.